



INFORME ETAPA 2

DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO INTEGRADO

ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR
COMUNAL DE EL QUISCO

CAPITULO I: PRESENTACION DE LA ETAPA

VERSIÓN 02

MAYO 2019



CAPITULO I PRESENTACIÓN DE LA ETAPA

I.- PRESENTACIÓN DE INFORME

Los documentos que se presentan a continuación corresponden al Informe de la Etapa 2 de Diagnóstico Estratégico Integrado y, de acuerdo a las bases y oferta, se plantean los siguientes objetivos:

- Obtener un conocimiento cuantitativo y cualitativo de la situación general del territorio.
- Visualizar el sentido en que está evolucionando el sistema comunal, los procesos que en él se desarrollan, los requerimientos que demandará su crecimiento y los recursos de que dispone para satisfacerlos.
- Obtener una concepción integral y operacional del sistema, sus relaciones, roles, jerarquías.

Los productos que se solicitan en las bases son:

Diagnóstico Integrado que da cuenta de los aspectos que caracterizan y definen el territorio con vocación urbana a nivel de Diagnóstico Urbano.

Diagnóstico de Riesgos del territorio urbano y de extensión urbana, poniendo énfasis en los riesgos por maremotos, por inundación de cauces naturales y artificiales, los fenómenos de remoción en masa y los incendios forestales, en los territorios ubicados en la comuna, conforme a lo establecido en el artículo 2.1.17 de la OGUC. Se deberá considerar estudio de Riesgos elaborado por la PUC de Chile el año 2011, cuyo mandante fue el MINVU.

Diagnóstico Ambiental Estratégico, que incluya una descripción analítica y prospectiva del sistema territorial; valores ambientales del territorio, una descripción y explicación de los problemas ambientales existentes; la identificación de actores claves del territorio y la identificación de potenciales conflictos socio-ambientales.

Los productos en este informe se organizan de la siguiente manera:

Capítulo I: PRESENTACIÓN DE LA ETAPA, que incluye la presentación del informe y se da cuenta de la concordancia con las bases de licitación

Capítulo II: DIAGNÓSTICO POR COMPONENTES, en un análisis multiescalar por cada sistema con sus potencialidades y restricciones e incluye conclusiones, ampliando lo solicitado en bases en una escala comunal y urbana.

Capítulo III: DIAGNÓSTICOS DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS, de equipamiento, capacidad vial, fundado de riesgos y patrimonio, así como de la factibilidad sanitaria, ampliando lo solicitado en bases con una profundización para cada estudio complementario (Fundado de riesgo, Factibilidad Vial, Equipamiento, Factibilidad Sanitaria y Patrimonio)

Capítulo IV: SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO

Capítulo V: PROCESO DE LA EAE, que incluye el registro del proceso de publicación de inicio y el diagnóstico ambiental estratégico.

Capítulo VI: REGISTRO DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, con el reporte de las actividades desarrolladas

II.- METODOLOGÍA APLICADA PARA OBTENER LOS PRODUCTOS

En la oferta se propuso seguir el esquema siguiente para la sistematización del diagnóstico, lo que fue ratificado en el ajuste metodológico::

DIAGNÓSTICO POR COMPONENTES			
Ámbitos o componentes	Temas	Problemáticas clave para el desarrollo urbano (a escala -macro, meso, micro- según corresponda)	Aplicación principal*
HISTORIA	Líneas identitarias	Identidad	IO
	Huellas y lugares	elementos patrimoniales	IO / CP / PL
IPT EXISTENTES	EDR	Política de desarrollo territorial	IO / CP
	PRI	Condicionantes del sistema territorial y/o normativos	CP / PL
	PRC	Debilidades y fortalezas del PRC vigente	CP
	PLADECO	Imágenes objetivo	IO
SISTEMA NATURAL	Aire	Calidad (nivel/factores)	PL
	Clima	Rangos de temperatura; nivel y evolución de pluviosidad; cambio climático.	PL
	Agua	Disponibilidad y uso; Déficit hídrico; calidad	PL
	Suelo	Geomorfología; capacidad uso agrícola u otros	PL / CP
	Vegetación	Especies endémicas, predominantes, localización	IO / CP
	Paisaje	Unidades; elementos relevantes del paisaje urbano; condicionantes geográficos	IO / CP / PL
	Áreas de interés ambiental	Identificación, valorización.	IO / PL
SISTEMA SOCIOECONÓMICO	Demografía	Tamaño relativo; dinámica de crecimiento poblacional; composición	CP / PL
	Pobreza	Tamaño relativo; evolución; distribución de población por segmento socioeconómico	PL / CP
	Actividad económica	Actividades predominantes por PIB; por empleo; sectores estratégicos y/o emergentes	CP / PL
	Calidad de Vida	Evolución del índice; áreas de buena / mala calificación	IO / PL
SISTEMA CONSTRUIDO	Sistema de centros poblados	Jerarquía y relaciones de dependencia	CP / PL / IO
	Sistema urbano	Centralidades; áreas y formas de crecimiento	CP / PL / IO
	Suelo urbano	Suelo disponible; estimación de demanda	CP / PL
	Vialidad	Estructura y jerarquía en la red; puntos de congestión; obstáculos a la trama	CP / PL / IO
	Infraestructura	Instalaciones eléctricas y sanitarias	CP
	Equipamiento y servicios	Áreas de déficit	CP
	Vivienda	nivel y tipo de déficit; mercado	CP

* **Uso principal del antecedente:** PL = potencialidades y limitaciones (FODA) IO = imagen objetivo CP = consideraciones para propuesta

Con el objetivo de facilitar la revisión del presente informe, a continuación se desarrolla un listado comparativo de las bases y esta entrega:

Bases de Licitación / Título o producto	Desarrollo	
	Actividad relacionada	Resultado en :
Diagnóstico Estratégico Integrado / a) Diagnóstico por Sistemas:		
Atributos y restricciones del Sistema Natural.	1 Entrevistas a actores claves 2 Sistematización de resultados de entrevistas 12 Análisis y sistematización de antecedentes 18 Elaboración de catastros específicos 19 Elaboración de Diagnóstico por sistemas	Atributos : CAPITULO II: DIAGNOSTICO POR COMPONENTES / II.- DIAGNÓSTICO DE SISTEMA NATURAL Restricciones: CAPITULO IV SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO / I.- POTENCIALIDADES Y RESTRICCIONES POR SISTEMA
Atributos y restricciones del Sistema Urbano	1 Entrevistas a actores claves 2 Sistematización de resultados de entrevistas 12 Análisis y sistematización de antecedentes 18 Elaboración de catastros específicos 19 Elaboración de Diagnóstico por sistemas 20 Elaboración de Diagnóstico de vialidad 21 Elaboración de diagnóstico de A. Pot. y Alc. 22 Elaboración de Diagnóstico de Equipamiento	Atributos : CAPITULO II: DIAGNOSTICO POR COMPONENTES / IV.- DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA CONSTRUÍDO IV.1 SISTEMA DE CENTROS POBLADOS IV.2 VIVIENDA IV.3 SUELO URBANO IV.4 ÁREA URBANA DE EL QUISCO IV.5 LOCALIDAD DE EL TOTORAL Restricciones: CAPITULO IV SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO / I.- POTENCIALIDADES Y RESTRICCIONES POR SISTEMA:
Atributos y restricciones del Sistema Patrimonial – Arqueológico – Cultural.	1 Entrevistas a actores claves 2 Sistematización de resultados de entrevistas 12 Análisis y sistematización de antecedentes 18 Elaboración de catastros específicos 33 Elaboración de diagnóstico de Patrimonio	CAPITULO III DIAGNÓSTICOS DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS/ V.- ESTUDIO DE PATRIMONIO V.1 ÁREAS DE PROTECCIÓN VIGENTES DE RECURSOS DE VALOR NATURAL V.2 ÁREAS DE PROTECCIÓN VIGENTES DE RECURSOS DE VALOR CULTURAL 9 V.3 PATRIMONIO CULTURAL URBANO NO PROTEGIDO

Bases de Licitación / Título o producto	Desarrollo	
	Actividad relacionada	Resultado en :
Atributos y restricciones del Sistema Económico – Productivo.	1 Entrevistas a actores claves 2 Sistematización de resultados de entrevistas 12 Análisis y sistematización de antecedentes 18 Elaboración de catastros específicos 19 Elaboración de Diagnóstico por sistemas	Atributos : CAPITULO II: DIAGNOSTICO POR COMPONENTES / III.- DIAGNÓSTICO DE SISTEMA SOCIAL Y ECONÓMICO/ III.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA Restricciones: CAPITULO IV SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO / I.- POTENCIALIDADES Y RESTRICCIONES POR SISTEMA:
Atributos y restricciones del Sistema Socio-político – Demográfico.	1 Entrevistas a actores claves 2 Sistematización de resultados de entrevistas 12 Análisis y sistematización de antecedentes 18 Elaboración de catastros específicos 19 Elaboración de Diagnóstico por sistemas	Atributos : CAPITULO II: DIAGNOSTICO POR COMPONENTES / III.- DIAGNÓSTICO DE SISTEMA SOCIAL Y ECONÓMICO / III.1 DEMOGRAFÍA Restricciones: CAPITULO IV SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO / I.- POTENCIALIDADES Y RESTRICCIONES POR SISTEMA:
Interfases entre los sistemas.	14 Elaboración de diagnóstico de la macro escala 34 Cruce de Variables analizadas 35 Conclusiones y análisis de tendencias	CAPITULO II: DIAGNOSTICO POR COMPONENTES / I.- ANÁLISIS DEL CONTEXTO CAPITULO IV SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO
Diagnóstico Estratégico Integrado / b) Materias de análisis		
b.1) Análisis operacional del Plan (incl.simulación 3D)	13 Análisis del marco regulatorio vigente 17 Análisis operacional del PRC vigente	CAPITULO II: DIAGNOSTICO POR COMPONENTES / I.- ANÁLISIS DEL CONTEXTO / I.4 MARCO REGULATORIO VIGENTE / I.4.2.- Plan Regulador Comunal
b.2) Línea Base comunal	12 Análisis y sistematización de antecedentes 18 Elaboración de catastros específicos 15 Actualización de cartografía comunal 16 Actualización de cartografía urbana	EN TODOS LOS ANÁLISIS SE HA UNCORPORADO LA LINEA BASE, SE ADJUNTAN PLANOS Y SIG, SE AGREGA LISTA DE CHEQUEO

Bases de Licitación / Título o producto	Desarrollo	
	Actividad relacionada	Resultado en :
Diagnóstico de Riesgos		
b.3 Revisión y análisis de componentes del Estudio de Riesgos	23 Elaboración de Diagnóstico de Riesgos	CAPITULO III DIAGNÓSTICOS DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS / I.- DIAGNÓSTICO DEL ESTUDIO FUNDADO DE RIESGOS I.1 IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS DE RIESGO EN EL IPT INTERCOMUNAL I.2 COMPONENTE RIESGO NATURAL I.3 COMPONENTE RIESGO ANTRÓPICO
Diagnóstico Estratégico Integrado / c) Cruce de Variables analizadas:		
Matriz de Evaluación de los distintos aspectos	34 Cruce de Variables analizadas 35 Conclusiones y análisis de tendencias	CAPITULO IV SINTESIS DEL DIAGNÓSTICO INTEGRADO I.- POTENCIALIDADES Y RESTRICCIONES POR SISTEMA II.- CRUCE DE VARIABLES ANALIZADAS III.- CONCLUSIONES Y ANÁLISIS DE TENDENCIAS
Graficación de Áreas de Influencia y de Restricciones		
Matriz de Efectos sobre el Territorio del Plan		
Identificación de materias que no se encuentran al amparo del PRC		
Diagnóstico Ambiental Estratégico		
Criterios de Desarrollo Sustentable y Objetivos Ambientales Definitivos	3 Reunión de Coordinación EAE 4 Reunión con encargado EAE 5 Elaboración de Pre- Diagnóstico Ambiental Estratégico 6 Elaboración de propuesta de Informe Inicio EAE 7 Ingreso a MMA de informe de Inicio (EAE) 8 Publicación inicio del procedimiento (EAE) 9 Recepción de observaciones a Inicio EAE 10 Corrección de observaciones a Inicio EAE 11 Elaboración de Diagnóstico Ambiental Estratégico	CAPITULO V PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA I.- PROCEDIMIENTO DE INICIO DE EAE II.- DIAGNÓSTICO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Otros no contemplados en bases	
Actividad relacionada	Resultado en :
2 Sistematización de resultados de entrevistas 12 Análisis y sistematización de antecedentes 13 Análisis del marco regulatorio vigente	CAPITULO II: DIAGNOSTICO POR COMPONENTES / I.- ANÁLISIS DEL CONTEXTO I.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ÁREA DE ESTUDIO I.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS I.3 DIAGNOSTICO DE LA MACROESCALA I.4 MARCO REGULATORIO VIGENTE / I.4.1.- Plan Regulador Intercomunal I.5 PROPUESTA DE PLAN REGULADOR COMUNAL 2007
20 Elaboración de Diagnóstico de vialidad 21 Elaboración de diagnóstico de A. Pot. y Alc. 22 Elaboración de Diagnóstico de Equipamiento	CAPITULO III DIAGNÓSTICOS DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS II.- ESTUDIO DE CAPACIDAD VIAL II.1 DIAGNÓSTICO DE CONECTIVIDAD COMUNAL II.2 ANÁLISIS DE JERARQUÍA VIAL III.- ESTUDIO PARA LA FACTIBILIDAD SANTITARIA III.1 INTRODUCCIÓN III.2 SERVICIOS URBANOS III.3 TERRITORIO COMUNAL SIN CONCESIÓN SANITARIA DE AGUA POTABLE. III.4 TERRITORIO COMUNAL SIN INFRAESTRUCTURA DE ALCANTARILLADO IV.- ESTUDIO DE EQUIPAMIENTO IV.1 INTRODUCCIÓN IV.2 EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN IV.3 EQUIPAMIENTO SALUD IV.4 EQUIPAMIENTO SEGURIDAD IV.5 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO IV.6 ÁREAS VERDES IV.7 SÍNTESIS COMUNAL DE SUFICIENCIA DE EQUIPAMIENTOS
25 Reunión con la contraparte y coordinación del PPC 26 Proceso de convocatoria para talleres y difusión 27 Elaboración de material de consulta 28 Taller con Técnicos del Municipio 29 Talleres con la comunidad y org. Territoriales 30 Taller intersectorial de diagnóstico (EAE) 31 Recepción de consultas y aportes de la comunidad 32 Sistematización de resultados de talleres	CAPITULO VI REGISTRO DE ACTIVIDADES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA I.- INTRODUCCIÓN II.- FASE PREPARATORIA III.- FASE CONSTRUCCIÓN DE CONSENSOS IV.- PLAN DE DIFUSIÓN Y COMUNICACIONES

LISTA DE CHEQUEO LINEA DE BASE COMUNAL

Nº	Línea Base Comunal TTR	Resultado en
1	Línea de base de ecosistema del área de influencia	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal áreas de interés ambiental
2	Caracterización del área de intervención del plan, medio ambiente físico y biótico	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Tipo de Vegetación
3	Hidrografía	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Hidrografía
4	Hidrología	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Hidrografía
5	Hidráulica	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Geomorfología Fluvial y Caudales
6	Geología	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Geología
7	Geomorfología fluvial	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Geomorfología Fluvial y Caudales
8	Vegetación	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Tipo de Vegetación
9	Usos de suelo	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Uso de Suelo, la definición de uso definidos en Art. 2.1.24 de la OGUC se grafica a escala urbana
10	Usos de energía	En carpeta línea base comunal y se grafica en lamina Diagnóstico Comunal Infraestructura
11	Infraestructura sanitaria	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Infraestructura
12	Infraestructura energética	Información graficada en lamina Diagnóstico Comunal Infraestructura
13	Infraestructura vial y de transporte	En carpeta línea base comunal y se grafica en lamina Diagnóstico Comunal Infraestructura
14	Infraestructura vial para circuitos de ciclovías	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Infraestructura
15	Espacios públicos	En carpeta línea base urbana, por la escala se grafica en láminas urbanas
16	Áreas verdes y parques	En carpeta línea base urbana, por la escala se grafica en láminas urbanas
17	Impacto por circulación de vehículos pesados y de locomoción colectiva interprovincial en la zona urbana	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Infraestructura

ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL QUISCO

Nº	Línea Base Comunal TTR	Resultado en
18	Impacto micro basurales, residuos no domiciliarios y otras conductas de riesgo	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Riesgos Antrópicos
19	Riesgos Antrópicos	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Riesgos Antrópicos
20	Erosión	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Erosión
21	Riesgos naturales (Inundación de cauces y de remoción en masa)	En carpeta línea base comunal y se grafica en lámina Diagnóstico Comunal Amenaza Remoción y Amenaza Tsunami e Inundación

Se desarrolla complementario a lo indicado en bases la siguiente Línea de Base a escala urbana para El Quisco y El Total:

- 1 Áreas de interés ambiental,
- 2 Hidrografía urbana
- 3 Ocupación de suelo urbana
- 4 Patrones de asentamientos urbano
- 5 Rango predial urbano
- 6 Vegetación urbana
- 7 Usos de suelo
- 8 Infraestructura