

OBSERVACIONES A LA IMAGEN OBJETIVO CONDUCENTES A ACUERDOS DE TÉRMINOS PARA ANTEPROYECTO ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL QUISCO

- Entre estos acuerdos se pueden establecer criterios al respecto de la movilidad en borde costero, cuidando condecirse con la Imagen Objetivo que se determine en este mismo proceso y considerando el amplio pedido ciudadano de colaborar con la preservación de los atributos naturales y paisajísticos.

1. OBSERVACIONES ACEPTADAS EN ASPECTOS GENERALES

Las siguientes observaciones **aceptadas** se refieren a aspectos generales a expresar en los términos para anteproyecto:

OBS. DE SUSANA DIAZ (OBS.3)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre tipo de desarrollo como **validación de objetivos planteados**.

Incluir en términos para anteproyecto:

- Objetivo donde se incluye el “interés por un desarrollo con borde costero menos intervenido con resguardo de lugares turísticos, quebradas y con identidad propia.”

OBS. DE CLAUDIO BRAVO, JUNTA DE ADELANTO ROCA DEL TRUENO (OBS.4)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre temas generales **como validación de objetivos planteados**.

Incluir en términos para anteproyecto:

- Objetivo donde se incluye: “Prever que el crecimiento urbano por densificación o por extensión, sea compatible con las capacidades de carga y con el resguardo de los atributos valorados”.
- Parámetros de estructuración de los componentes de planificación que se abordan en las alternativas propuestas, incluyendo lo relativo a la densidad.

OBS. DE ALEJANDRO RADA DONATH, COMITÉ TERRITORIAL JVV HANGA-ROA (OBS. 7)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN a solicitud de **cambio en los objetivos de planeamiento** en cuanto a incorporar conectividad interna y externa y factor estacional.

Incluir en términos para anteproyecto, en los siguientes objetivos:

- Favorecer la accesibilidad de las áreas pobladas generando adecuada conectividad interna y externa y considerando el factor estacional.
- Proponer un aumento de la trama vial para generar una movilidad diversificada, expedita y eficiente, considerando la conectividad interna y externa y el factor estacional.

OBS. DE PATRICIA ESCOBAR (OBS. 8)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN con respecto a **internalizar el concepto** de que la comuna es "Turística".

Incluir en términos para anteproyecto:

- Incorporar a la visión de desarrollo el concepto de la siguiente manera:
"Las áreas urbanas de la comuna se desarrollan en el marco de su rol turístico sin alterar los atributos del paisaje y mejorando el acceso equitativo a las funciones urbanas durante todo el año".

OBS. DE JUAN LÓPEZ (OBS. 11)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre zonas buffer.

Incluir en términos para anteproyecto, en el siguiente objetivo:

- Definir una forma de ocupación que resguarde el paisaje costero y que en los entornos de sectores de valor natural y cultural minimice los impactos que la ocupación urbana pueda provocar.

3 ORGANIZACIONES: CAC / JJVV N°1 PTA. DE TRALCA / "NEWEN TRAWUN" (OBS. 12)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre conceptos de escala barrial e identidad.

SE ACEPTA OBSERVACIÓN como validación del objetivo de *"Definir una forma de ocupación que resguarde el paisaje costero (...)"*

Incluir en términos para anteproyecto, en los siguientes objetivos:

- "Conducir el crecimiento hacia una forma urbana continua, integrada socialmente y funcional, sin perder la escala barrial ni la identidad local."
- "Definir una forma de ocupación que resguarde el paisaje costero y que en los entornos de sectores de valor natural y cultural minimice los impactos que la ocupación urbana pueda provocar."

OBS. DE VECINAS Y VECINOS DEL EL QUISCO NORTE (OBS. 13)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN de tipo de desarrollo

Incluir en términos para anteproyecto, en el siguiente objetivo:

- "Conducir el crecimiento hacia una forma urbana continua, integrada socialmente y funcional, sin perder la escala barrial ni la identidad local".

2. OBSERVACIONES ACEPTADAS, TÉRMINOS ESPECÍFICOS PARA ANTEPROYECTO

Las siguientes observaciones **aceptadas** se refieren a aspectos que determinan una opción preferente y constituyen términos específicos para el anteproyecto.

OBS. JOSÉ ALBORNOZ JUNTA DE ADELANTO SUEÑO CUMPLIDO (OBS. 5)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre elementos de valor natural

SE ACEPTA OBSERVACIÓN como validación de ciclo vías de todas las alternativas.

Incluir en términos para anteproyecto:

- Áreas verdes de alternativa CM y precisión de territorios de valor ambiental en los acuerdos para desarrollo de anteproyecto.
- Ciclo vías de todas las alternativas.

OBS. DE MARCIA C. ITURRA, JJVV. LAS PATAGUAS EL TOTORAL (OBS. 6)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN de no definir herramientas de protección del ámbito del PRC

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre desarrollo de turismo rural; nueva ruralidad en el sentido de complementar los objetivos de planeamiento.

SE ACEPTA OBSERVACIÓN de no incorporar el sector al PRC y se excluye el sector de la planificación territorial comunal.

Términos para anteproyecto:

- EL anteproyecto no incluirá EL Totoral, por lo que hay que revisar objetivos y no incluir aquellos específicos de este sector.

OBS. DE ALEJANDRO RADA DONATH, COMITÉ TERRITORIAL JVV HANGA-ROA (OBS. 7)

SE ACEPTAN OBSERVACIONES a las consideraciones en la ampliación del área urbana y precisión de territorios de valor ambiental.

Términos para anteproyecto:

- Definir ampliación del área urbana sea lo menor posible, entre las alternativas Crecimiento Concentrado (CC) y Crecimiento Moderado (CM) y con densidades bajas.
- Áreas verdes de alternativa CM y precisión de territorios de valor ambiental en los acuerdos para desarrollo de anteproyecto.

OBS. DE 16 SOCIOS CD DE YOGA Y RECREACIÓN (OBS. 9)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN de áreas verdes en quebradas, centralidades dispersas, conectividades y borde costero.

SE ACEPTA OBSERVACIÓN de áreas verdes en los barrios.

Términos para anteproyecto:

- Validación de alternativa Crecimiento Moderado (CM)
- Precisar quebradas, centralidades dispersas, conectividades y borde costero.
- Validación de áreas verdes en los barrios en alternativa Crecimiento Concentrado (CC).

OBS. DE CAMILA BUTTCKOVICH (OBS. 10)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre sector piedra del trueno y otros territorios de valor ambiental

Términos para anteproyecto:

- Validación de alternativa Crecimiento Moderado (CM)
- Precisar sector piedra del trueno y otros territorios de valor ambiental.

OBS. DE JUAN LÓPEZ (OBS. 11)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre elementos de valor natural dentro del marco de atribución del PRC.

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre zonas *buffer* (de amortiguación).

Términos para anteproyecto:

- Validación de alternativa Crecimiento Moderado (CM).
- Precisar territorios de valor ambiental.
- Incluir zonas de amortiguación entre zonas de alto interés ecológico y las zonas urbanas.

OBS. DE 3 ORGANIZACIONES: CAC / JJVV N°1 PTA. DE TRALCA / “NEWEN TRAWUN” (OBS. 12)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre elementos de valor natural

Términos para anteproyecto:

- Validación de alternativa Crecimiento Moderado (CM).
- Precisar territorios de valor natural.

OBS. DE VECINAS Y VECINOS DEL EL QUISCO NORTE (OBS. 13)

SE ACEPTA OBSERVACIÓN sobre elementos de valor natural.

Términos para anteproyecto:

- Validación de alternativa Crecimiento Moderado (CM).
- Precisar territorios de valor natural.

Equipo técnico

Actualización Plan Regulador Comunal de El Quisco