ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE EL QUISCO

PRC - EL QUISCO - PRCEQ-01

Plano de Zonificación
Lamina 02 de 02

SIMBOLOGIA

Base
- Límite comunal
- Límite predial
- Edificación

Hidrografía
- Mar
- Cursos de agua
- Cuerpos de agua

Relieve
- Curvas de nivel

Infraestructura vial
- Vialidad pavimentada
- Vialidad sin pavimentar
- Infraestructura vial

Proyecto PRC
- Límite proyecto
- Punto descripcion límite
- Cotas límite

Vialidad proyecto
- Existente
- Ensanche
- Apertura
- Apertura Peatonal
- Ciclovia
- Cotas

Áreas de riesgo
- Área de Riesgos en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a maremotos o tsunamis
- Áreas de Riesgos en Zona por desprendimiento de terreno y/o rodados por pendiente
- Área de Riesgos por desborde en Zonas inundables o potencialmente inundables debido a la proximidad de esteros y cursos de agua no canalizados
- Área de Riesgos en Zonas inundables o potencialmente inundables debido Anegamiento

Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
- Monumento Histórico MH01, Casa de Pablo Neruda de Isla Negra
- Inmueble de conservación histórica ICH1, I Dubornais 0207; ICH 2, Italia 413; ICH 3, I Dubornais 650; ICH 4, Fundo Punta de Tralca; ICH 5, Galería Solar, Serrano 1464
- ZCH1, Zona conservación histórica Costanera Norte
- ZCH2, Zona conservación histórica Lobos Tranquilos
- ZCH3, Zona de conservación histórica Poza azul

Zona típica sector costero de Isla Negra
- Zona típica
- ZT1, Subzona Del Poeta
- ZT2, Subzona Cantalao
- ZT3, Subzona Del Escultor
- ZT4, Subzona Equipamiento
- Santuario de la naturaleza Quebrada de Córdova

Zona Proyecto
- ZA1, Amortiguación corredor Quisco alto
- ZA2, Amortiguación corredor secundario
- ZA3, Amortiguación centralidad Isla Negra
- ZA4, Amortiguación intensidad media
- ZA5, Amortiguación intensidad baja
- ZBC1, Borde costero playa
- ZBC2, Borde costero Quisco norte y Tabulanque
- ZBC3, Borde costero turístico
- ZBC4, Borde costero Punta de Tralca
- ZAV, Zona area verde
- ZPY, Zona de playa
- ZE1, Centralidad tradicional
- ZE2, Centralidad Las Marinas
- ZE3, Centralidad Quisco alto
- ZE4, Centralidad Totoral
- ZE5, Centralidad Isla Negra
- ZE6, Centralidad Quisco norte
- ZM1, Mixta Barrio La Puntilla
- ZM2, Mixta costanera
- ZM3, Mixta central
- ZM4, Mixta barrio La Puntilla borde
- ZM5, Mixta caleta
- ZR1, Residencial alta
- ZR2, Residencial media alta
- ZR3, Residencial media Punta de Tralca
- ZR4, Residencial media
- ZR5, Residencial baja
- ZR6, Residencial muy baja
- ZC1, Corredor Quisco alto
- ZC2, Corredor secundario
- ZC3, Corredor secundario camino El Totoral
- AV, Area verde existente
- PU, Parque urbano propuesto

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE EL QUISCO, FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCANDICIO N°______ DE FECHA ______________ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA_______________.

SECRETARIA MUNICIPAL
Ministro de fé

DIRECTOR DEL ESTUDIO
ARQUITECTA MARJOLAINE NEELY D.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL REGIÓN DE VALPARAISO

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N°________ DE FECHA ___________

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTRO DE FE
Secretaría Regional
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE EL QUISCO

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE LA COMUNA DE EL QUISCO, FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO COMUNAL N°____ DE FECHA __________ .

ASESOR URBANISTA
Ilustre Municipalidad de El Quisco

ALCALDE
Ilustre Municipalidad de El Quisco

SECRETARIA MUNICIPAL
Ministro de fe

FUENTE CARTOGRAFICA:
Datum WGS 84 - Proyección UTM
Huso 19 sur

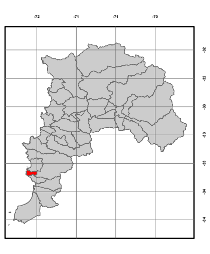
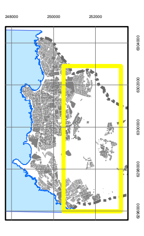
FUENTE:
I. Municipalidad de El Quisco
Seremi MINVU Quinta Región
SURPLAN LTDA

ESCALA:
1:5.000

FECHA:
Junio 2023

NORTE:

CUADRO UBICACION COMUNA DE EL QUISCO



CUADRO UBICACIÓN LAMINAS